**PLANKONTUR** | INNENARCHITEKTUR Düsseldorferstr 92 40545 Düsseldorf

# Präsentation.



Step by Step

Dirk Pidun
Innenarchitekt AKNW

Britta Nießen
Dipl. Ing. Innenarchitektur

**PLANKONTUR** | INNENARCHITEKTUR

# Über Uns.

01

**INNENARCHITEKTUR –**
DAS IST FÜR VIELE DER INBEGRIFF ANSPRECHENDER RAUMKONZEPTE MIT HARMONIERENDEN DEKO-ELEMENTEN! **NICHT FÜR UNS.**

PLANKONTUR INTERPRETIERT INNENARCHITEKTUR NICHT NUR ALS ÄSTHETISCHE RAUMGESTALTUNG, SONDERN ALS UMFASSENDEN SERVICE FÜR DEN UMBAU UND AUSBAU VON BÜROETAGEN - VON DER ERSTEN IDEE BIS ZUR SCHLÜSSELÜBERGABE. UNSER ANSATZ IST KEIN STANDART, SONDERN GEPRÄGT VON KREATIVEM INDIVIDUALISMUS. SEIT 2001 ENTWICKELT UND REALISIERT UNSER TEAM AUS INNENARCHITEKTEN UND ARCHITEKTEN ANSPRUCHSVOLLE NATIONALE UND INTERNATIONALE PROJEKTE.



DIRK PIDUN
Innenarchitekt AKNW

Studium, Hochschule Düsseldorf,
Peter Behrens School of Art, Trier, Berlin
Diplom 1997



BRITTA NIEßEN
Dipl. Ing. Innenarchitektur

Studium, Hochschule Düsseldorf,
Peter Behrens School of Art,
Diplom 2009

# Leistungsbereich.

02

**WIR BAUEN AUS, UM UND EIN** Plankontur baut im Bestand. Der Tätigkeitsbereich umfasst Praxen, Büro- und Gewerbebauten, Privatbauten, öffentliche Bauten als Umbau, Modernisierung und Renovierung. In den letzten Jahren sind wir mit besonderem Schwerpunkt im Bereich Arztpraxen und Kliniken tätig. Das Leistungsspektrum umfasst neben klassischer Innenarchitektentätigkeit auch weitergehende Planungsund Beratungsleistungen. Plankontur bietet Ihnen ganzheitliche und individuelle Innenarchitektur bis zum kleinsten Detail.

# Leistungsbereich.

**1. GRUNDLAGENERMITTLUNG**
Wir ermitteln gemeinsam mit Ihnen die konkrete Aufgabenstellung für das Bauvorhaben kombiniert mit einem Ortstermin.

**2. VORPLANUNG**
Mittels Strichskizzen und Zeichnungen im geeigneten Maßstab nehmen Ihre Ideen Form an. Plankontur prüft die Realisierbarkeit und erarbeitet eine erste Kostenschätzung.

**3. ENTWURFSPLANUNG**
Plankontur fertigt Grundrisse und Ansichten an, in der Regel im Maßstab 1:100. Hinzu kommen Material-und Beleuchtungsvorschläge sowie eine Kostenberechnung.

**4. GENEHMIGUNGSPLANUNG**
Notwendige Baugenehmigungsanträge werden von uns in Ihrem Namen bei der zuständigen Behörde eingereicht. Eine Unterstützung erfolgt auch bei Praxisplanung, um die Freigabe durch das Gesundheitsamt zu erwirken.

**5. AUSFÜHRUNGSPLANUNG**
Nach Erteilung der Baugenehmigung fertigt Plankontur genaue Zeichnungen an, meist im Maßstab 1:50, wichtige Details in größeren Maßstäben.

**6. VORBEREITUNG DER VERGABE**
Wir arbeiten eine Leistungsbeschreibung für die Handwerker aus und versenden diese als Ausschreibung an verschiedene Firmen.

**7. MITWIRKUNG BEI DER VERGABE**
Die eingehenden Angebote werden durch uns geprüft und als Übersicht für Sie zusammengestellt. Eine Beauftragung kann dann durch Sie erfolgen.

**8. OBJEKTÜBERWACHUNG**
Plankontur kontrolliert die Arbeiten auf der Baustelle. Nach Fertigstellung, nehmen wir die Arbeiten mit Ihnen ab und prüfen die Rechnungen.



**PLANKONTUR** | INNENARCHITEKTUR Düsseldorferstr 92 40545 Düsseldorf

# Architekten Honorar.

03

**Als Innenarchitekten** und Mitglieder in der Architekten-kammer NRW (AKNW) müssen wir uns bei der Abrech-nung unserer Leistungen an die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure halten (HOAI).
Das Architektenhonorar ist im Wesentlichen von verschiedenen Aspekten abhängig:

-**Anrechenbare Baukosten**
**-Honorarstufe je nach Schwierigkeit der Bauaufgabe**
**-Honorarsatz nach Vereinbarung**
**-Umfang der Leistungsphasen**

Die HOAI ist ein transparentes Regelwerk, das wir gerne im persönlichen Gespräch erläutern. Folgend können Sie die HOAI auch als Dokument herunterladen.

**https://www.aknw.de/berufspolitik/special-hoai/hoai-2013**

# Projektstart.

04

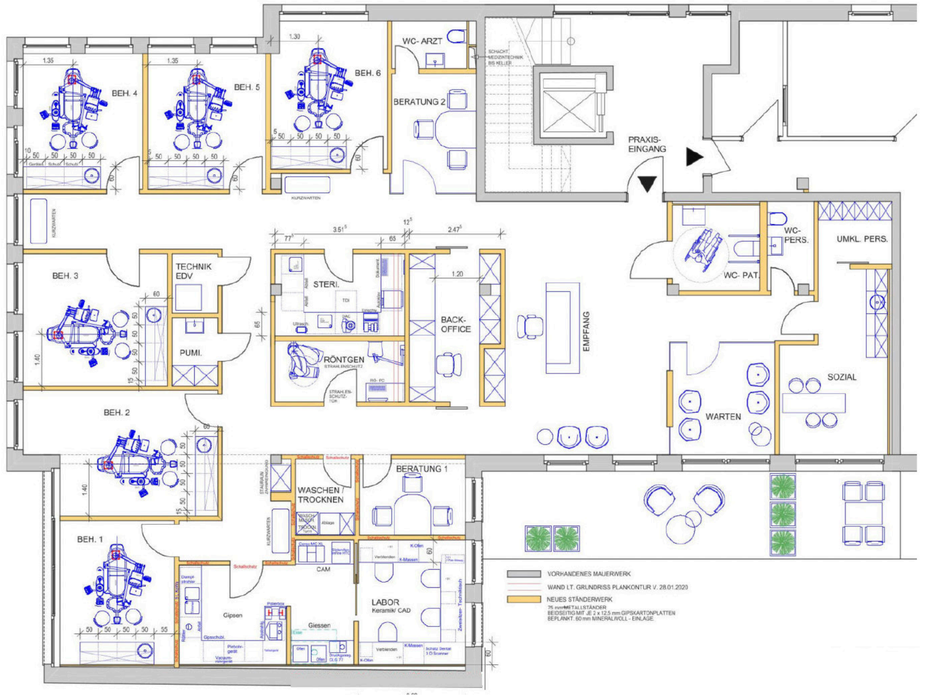
**Grundrissstruktur**

Die verschiedenen Grundrissarten bilden die Grundlage für eine präzise und ganzheitliche Planung einer Zahnarztpraxis. Ein einzelner Plan reicht dabei nicht aus, da unterschiedliche Anforderungen und Informationen abgebildet werden müssen. Die folgende Auswahl gibt einen exemplarischen Einblick in relevante Planarten.
Jede Planart fokussiert eine eigene Ebene – von Raumstruktur über Nutzung bis hin zu Technik und Ausführung – und macht komplexe Zusammenhänge klar lesbar. So zeigt der möblierte Grundriss die Nutzung und räumliche Wirkung, während der Elektroplan die technischen Installationen wie Steckdosen und Beleuchtung definiert.
Der TGA-Grundriss ergänzt dies um gebäudetechnische Systeme wie Lüftung, Wasser und Sanitär.
Erst durch das Zusammenspiel dieser Pläne entsteht ein abgestimmtes Gesamtbild, in dem Funktion, Technik und Gestaltung ineinandergreifen und eine reibungslos funktionierende Praxis ermöglichen.

# Abbruch/Neubau.

**Grundriss-Struktur Abbruch/Neubau**
Dieser Plan definiert, welche Bauteile entfernt und welche neu geschaffen werden. Er macht Eingriffe in die bestehende Struktur klar lesbar und dient als zentrale Grundlage für die Ausführung. Bestehendes und Neues werden eindeutig voneinander getrennt.

04

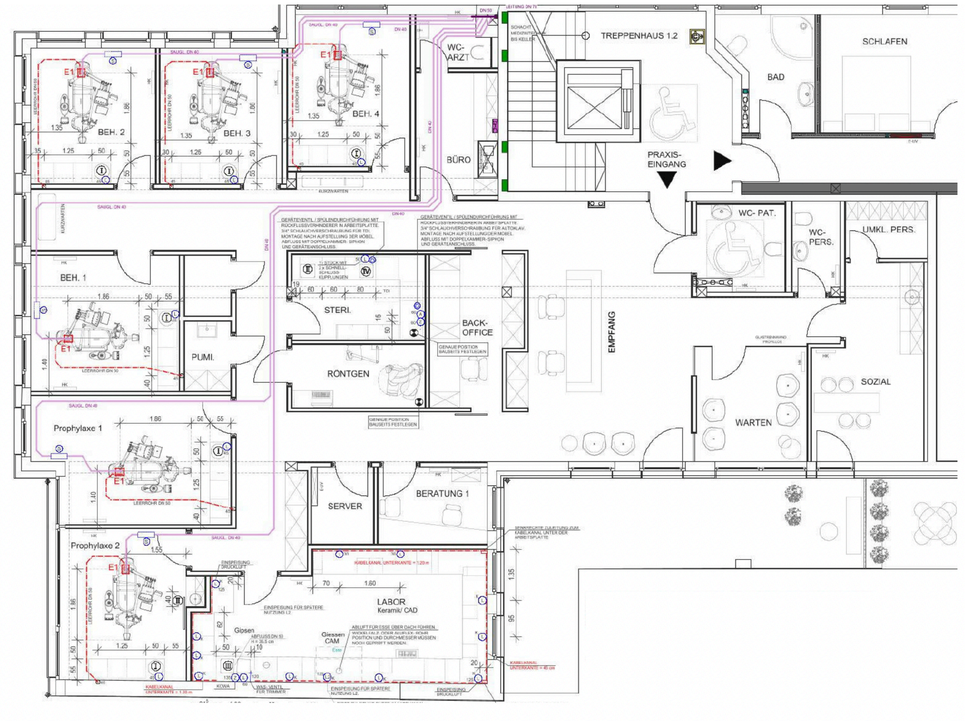



Grundriss Abbruch/Neubau

# TGA.

**Grundriss-Struktur TGA**
Dieser Plan bildet die technische Gebäudeausrüstung ab, insbesondere Wasser, Abwasser, Lüftung und Absaugung. Gerade in der Zahnarztpraxis sind hygienische und funktionale Anforderungen hier entscheidend. Er verknüpft Technik mit Praxisbetrieb.

04

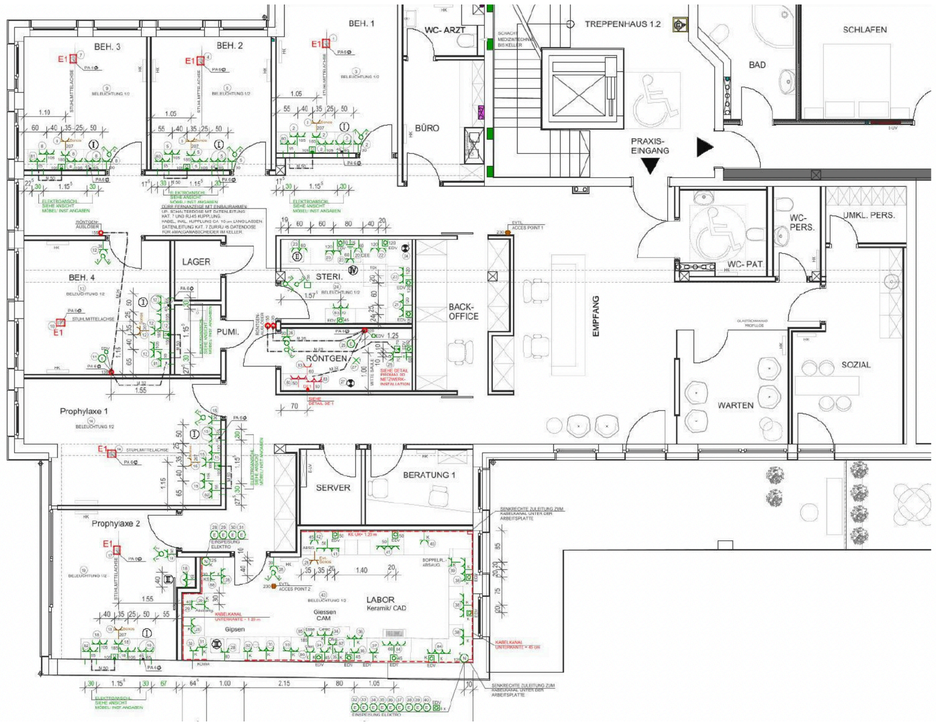



Grundriss TGA

# Elektro.

**Grundriss-Struktur Elektro**
Der Elektroplan koordiniert alle elektrischen Anschlüsse und Geräte. Steckdosen, Schalter, Beleuchtung und medizintechnische Anschlüsse werden präzise verortet. Er stellt die technische Funktionsfähigkeit der Praxis sicher.

04

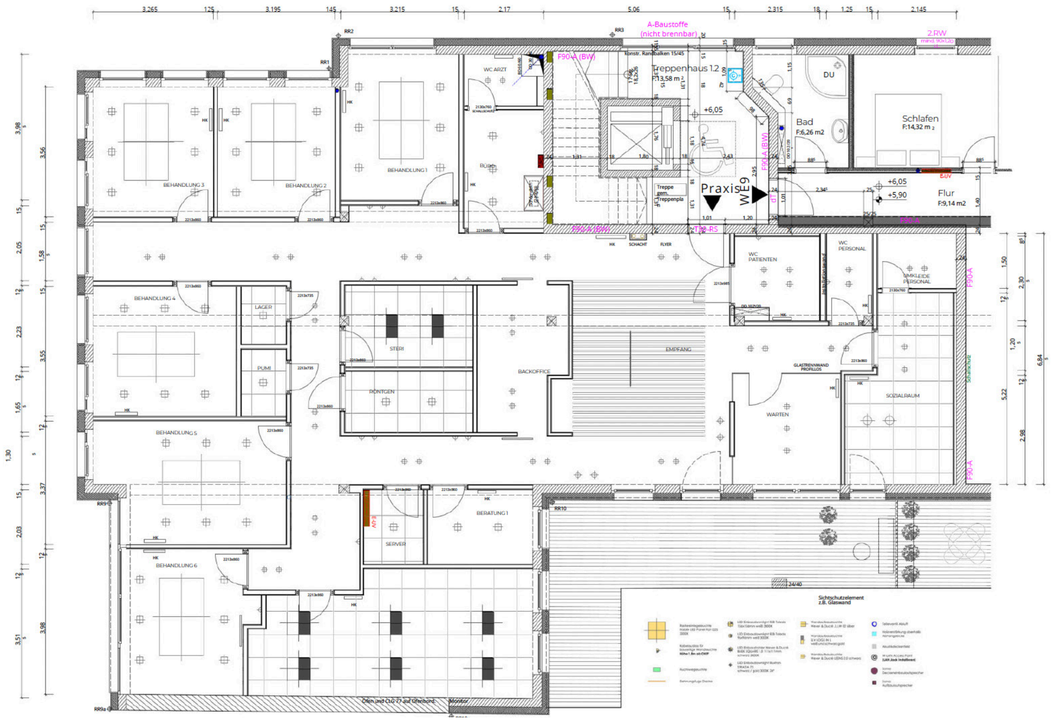



Grundriss Elektro

# Deckenspiegel.

**Grundriss-Struktur Deckenspiegel**
Der Deckenspiegel zeigt die Decke als gestaltete Ebene. Beleuchtung, Lüftungsauslässe, Einbauten und Höhen werden hier koordiniert. Er sorgt für eine saubere Integration aller Elemente im Deckenbereich.

04




Grundriss Deckenspiegel

# Möbel.

**Grundriss-Struktur Möbelplan**
Der möblierte Grundriss zeigt die konkrete Nutzung der Räume. Behandlungsstühle, Einbauten und Arbeitsbereiche werden so angeordnet, dass effiziente Abläufe und ergonomisches Arbeiten möglich sind. Er übersetzt Raum in Funktion.

04



Grundriss Möbliert

# Innenausbau.

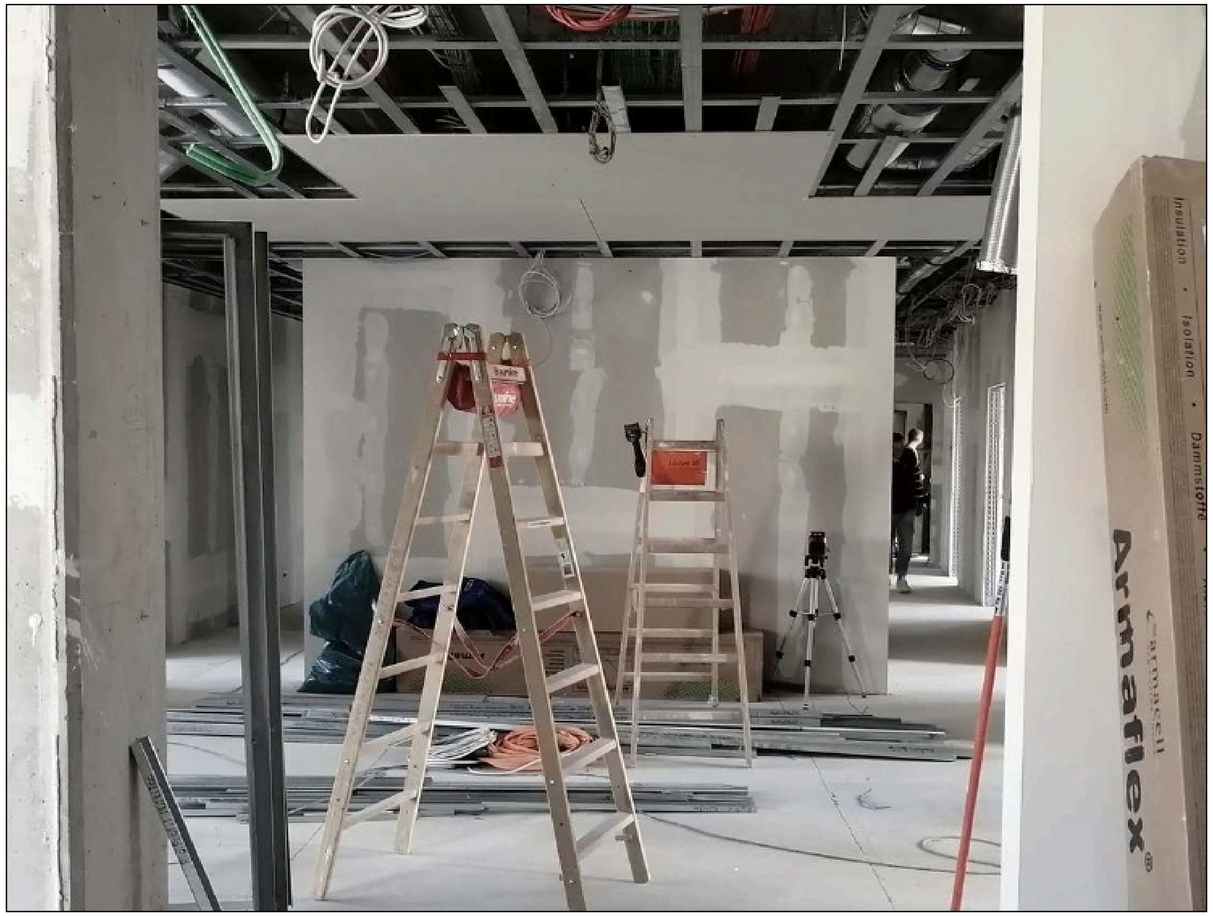
**Der Innenausbau** übersetzt das Planungskonzept in den gebauten Raum und definiert Materialien, Oberflächen sowie feste Einbauten. Im Fokus stehen funktionale, hygienische und langlebige Lösungen, die den Praxisalltag optimal unterstützen.



05

## Baustellenfotos

# Innenausbau.

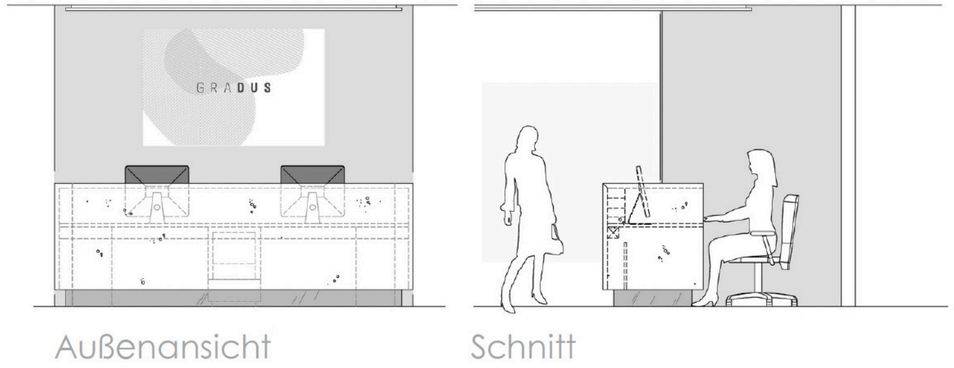



05

## Baustellenfotos

# Innenausbau.

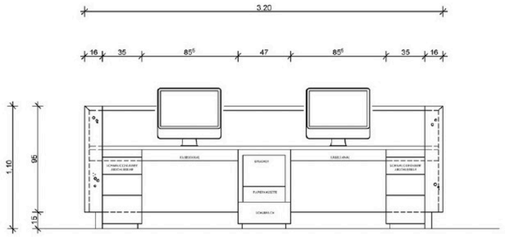
## Detailplanung | Theke



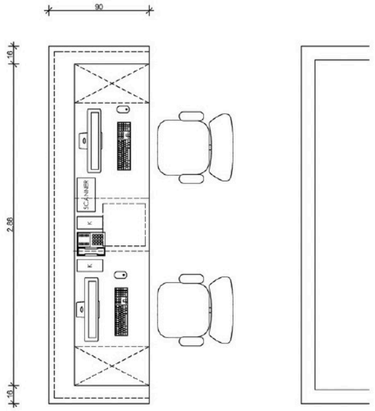

Außenansicht



Schnitt




Innenansicht




Grundriss



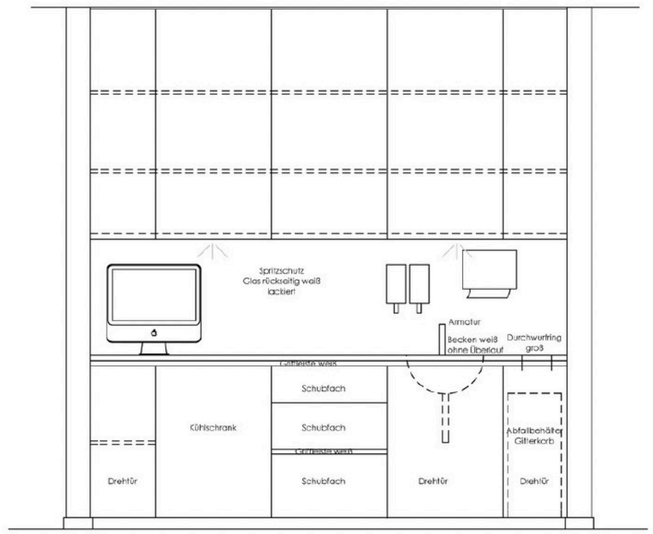
**Detailplanung | Theke**

Die Detailplanung der Empfangstheke bildet die Schnittstelle zwischen Praxis und Patient und vereint Funktion mit Gestaltung. Arbeitsabläufe wie Anmeldung, Organisation und Kommunikation werden klar strukturiert, während Stauraum, Technik und Arbeitsflächen präzise integriert sind. Materialität und Formensprache schaffen eine einladende, vertrauensvolle Atmosphäre und prägen den ersten Eindruck der Praxis. Gleichzeitig werden Anforderungen an Ergonomie, Datenschutz und Alltagstauglichkeit sorgfältig berücksichtigt.

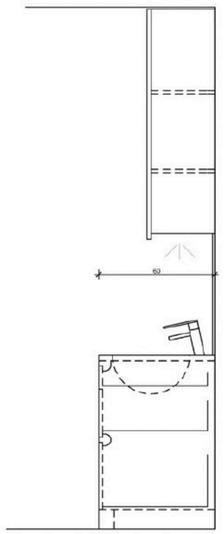
05

# Innenausbau.

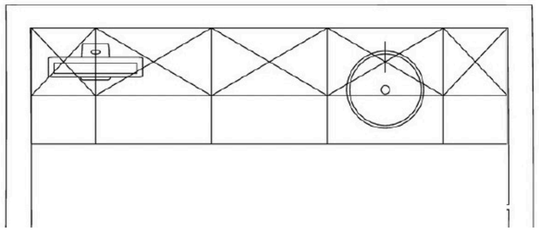
## Detailplanung | Behandlungszeile




Ansicht




Schnitt



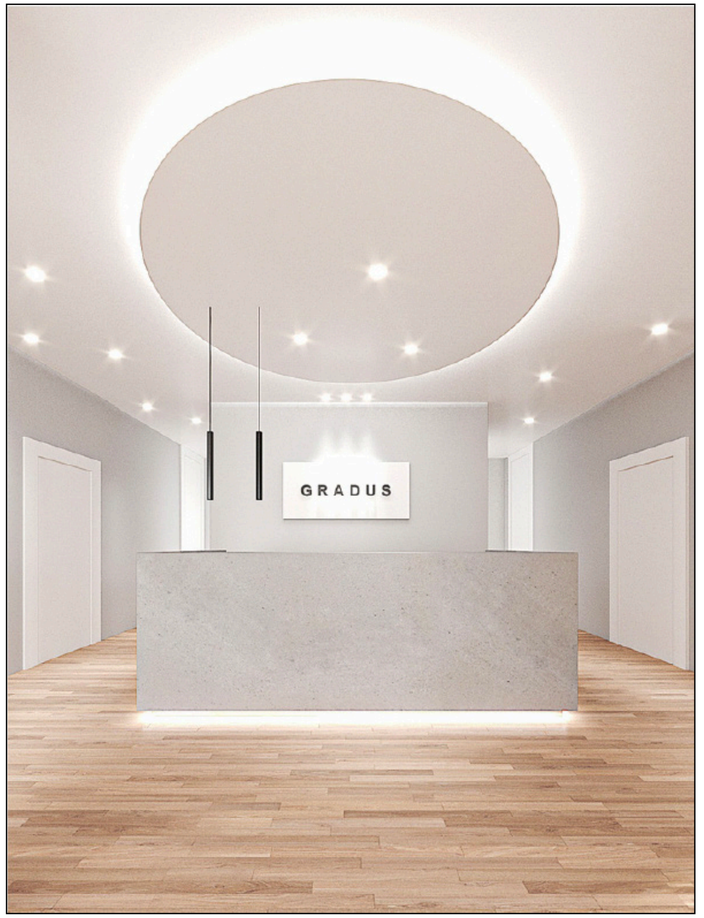
**Detailplanung | Behandlungszeile**

Die Detailplanung der Behandlungszeile präzisiert den Arbeitsbereich bis ins kleinste Detail und bildet die Grundlage für effiziente und hygienische Abläufe. Behandlungsstuhl, Einbauten, Geräte und Stauraum werden exakt angeordnet und ergonomisch aufeinander abgestimmt.
Materialien und Oberflächen werden unter hohen hygienischen Anforderungen gewählt, während Anschlüsse für Wasser, Abwasser, Elektro und Absaugung präzise koordiniert werden. So entsteht eine funktionale, langlebige und gestalterisch integrierte Lösung für den Behandlungsalltag.

# Visualisierung.

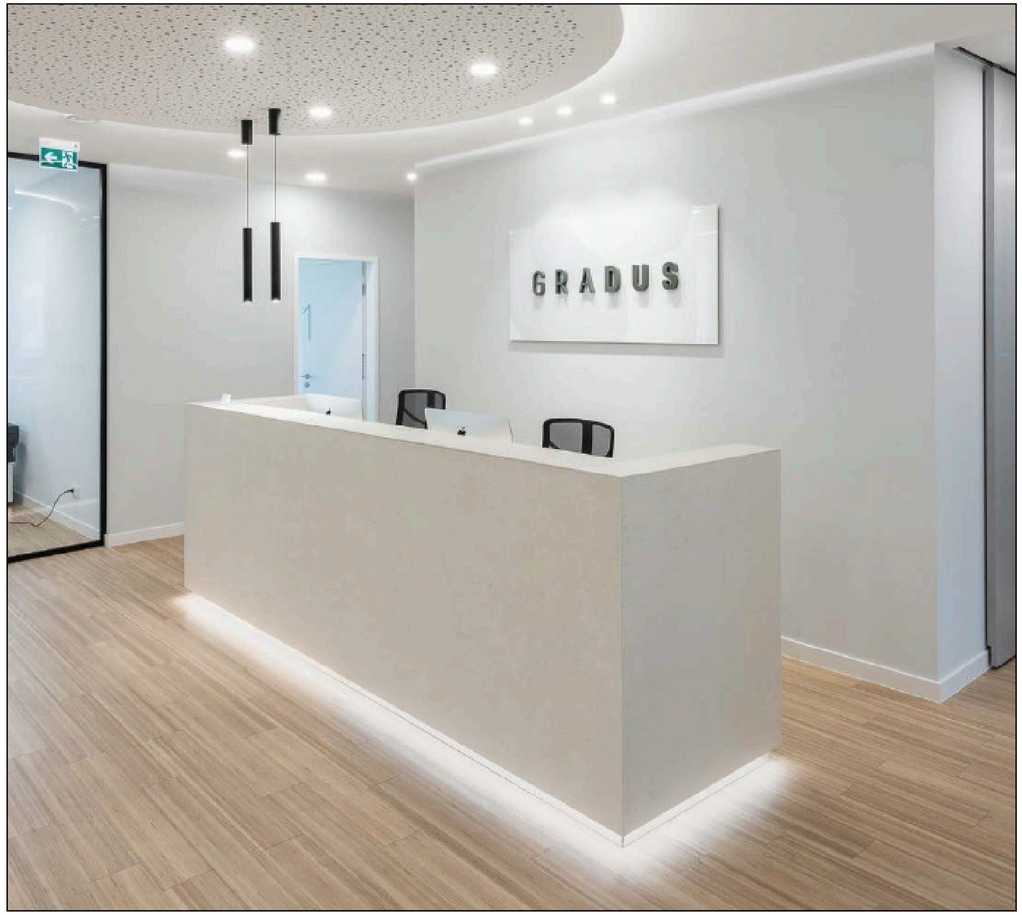
**Visualisierung | Darstellung**
Die Visualisierung übersetzt das Planungskonzept in eine realitätsnahe Darstellung und macht Räume frühzeitig erlebbar. Materialität, Lichtstimmung und Proportionen werden sichtbar und vermitteln ein klares Bild der späteren Atmosphäre. Sie dient als Kommunikationswerkzeug zwischen Planung und Bauherrschaft und unterstützt Entscheidungsprozesse. So wird die Entwurfsidee greifbar und bildet eine verlässliche Grundlage für die weitere Umsetzung.





# Projektergebnis.

**Das Ergebnis ist eine klare, funktionale und gestalterisch präzise ausgearbeitete Praxislösung. Alle Planungsebenen greifen ineinander und bilden eine nachhaltige Grundlage.**




**Fertigstellung**

Die Fertigstellung markiert den Übergang von der Planung in die gebaute Realität. Alle Elemente – von Ausbau über Technik bis hin zur Möblierung – fügen sich zu einem stimmigen Gesamtbild zusammen und werden in ihrer Funktion überprüft.
Das Projekt wird final abgestimmt, letzte Details werden ausgeführt und die Praxis in einen betriebsbereiten Zustand überführt. So entsteht ein durchdachter Raum, der den Anforderungen des Alltags langfristig gerecht wird.



# Projektergebnis.

**Das Ergebnis ist eine klare, funktionale und gestalterisch präzise ausgearbeitete Praxislösung. Alle Planungsebenen greifen ineinander und bilden eine nachhaltige Grundlage.**



PLANKONTUR | INNENARCHITEKTUR Düsseldorferstr 92 40545 Düsseldorf

# Vielen Dank.




Dirk Pidun
Innenarchitekt AKNW

Britta Nießen
Dipl. Ing. Innenarchitektur